

Hans Maier  
Hauptstraße 31  
09124 Berlin  
0176 13958218

Herr  
Christian Scheffler  
Guthofstraße 13  
91341 München

Berlin, den 15.01.2016

## Nebenkostenabrechnung 2015

Sehr geehrter Herr Scheffler,  
anbei die Nebenkostenabrechnung des Jahres 2015. Die Abrechnung bezieht sich auf den Zeitraum vom 01. Januar 2015 bis zum 30. September 2015.

### **Übersicht ihrer Abrechnung**

Ihre Gesamtkosten:	775,96 CHF
Ihre Vorauszahlung:	1125,00 CHF
<b>Differenz:</b>	<b>349,04 CHF</b>

Ergibt eine Erstattung von 349,04 CHF.

Mit freundlichen Grüßen

Hans Maier

## Details der Nebenkostenabrechnung 2015

Der Abrechnungszeitraum beginnt mit dem 01. Januar 2015 und endet am 30. September 2015. Kosten nach Wohnfläche werden Ihnen nur anteilig berechnet. Von insgesamt 128,00m<sup>2</sup> beträgt Ihr Anteil 87,00m<sup>2</sup>

Abrechnungspunkte, welche sich durch Personen aufschlüsseln müssen von Ihnen mit 2 Personen, zu gesamt 3 Personen getragen werden.

### Auflistung im Detail

<b>Hausnebenkosten</b>	<b>Gesamt 128,00m<sup>2</sup></b>	<b>Ihr Anteil 87,00m<sup>2</sup></b>
Heizkosten:	184,30 CHF	59,96 CHF
Grundsteuer:	35,01 CHF	17,79 CHF
<b>Summe:</b>	<b>219,31 CHF</b>	<b>77,75 CHF</b>
<b>Personenbezogene Kosten</b>	<b>Gesamt 3 Pers.</b>	<b>Ihr Anteil 2 Pers.</b>
Müllbeseitigung:	83,38 CHF	41,57 CHF
<b>Summe:</b>	<b>83,38 CHF</b>	<b>41,57 CHF</b>
<b>Ihre Nebenkosten</b>		
Strom:		560,14 CHF
Kabelanschluss:		96,50 CHF
<b>Summe:</b>		<b>656,64 CHF</b>
Gesamt zu zahlen:		775,96 CHF
Gezahlt von Ihnen:		1125,00 CHF
<b>Differenz:</b>		<b>349,04 CHF</b>

Mit freundlichen Grüßen

Hans Maier