

Herr Maximilian Mustermann
Hintermayerstraße 31a
81235 München
+49 176/6688431912
beispiel@e-mail.de

Abs: Maximilian Mustermann, Hintermayerstraße 31a, 81235 München
Christina Mayer
MFH Hauptstraße 32, 2. OG Rechts (Whg Nummer 3)
91381 Nürnberg

Nürnberg, 16.01.2018

Nebenkostenabrechnung 2018

Sehr geehrte Frau Mayer,
anbei die Nebenkostenabrechnung des Jahres 2018, welche sich auf den Zeitraum vom 16.01.2018 bis 16.07.2018 bezieht.

Übersicht Ihrer Abrechnung

Ihre Gesamtkosten	131,08 EUR
Ihre Vorauszahlung	854,84 EUR
Differenz	723,76 EUR

Ergibt eine Erstattung von 723,76 EUR.

Bankverbindung:
Maximilian Mustermann bei der Consors Bank
IBAN: DE192305812381287318792387 BIC: SKBANKSSUX
Bezahlung via Bitcoin: 19H9yBG8T7dga5GEJGCZV3EG5B94VTZ26j

Dies ist ein optionaler persönlicher Kommentar

Mit freundlichen Grüßen



Maximilian Mustermann

Details der Nebenkostenabrechnung 2018

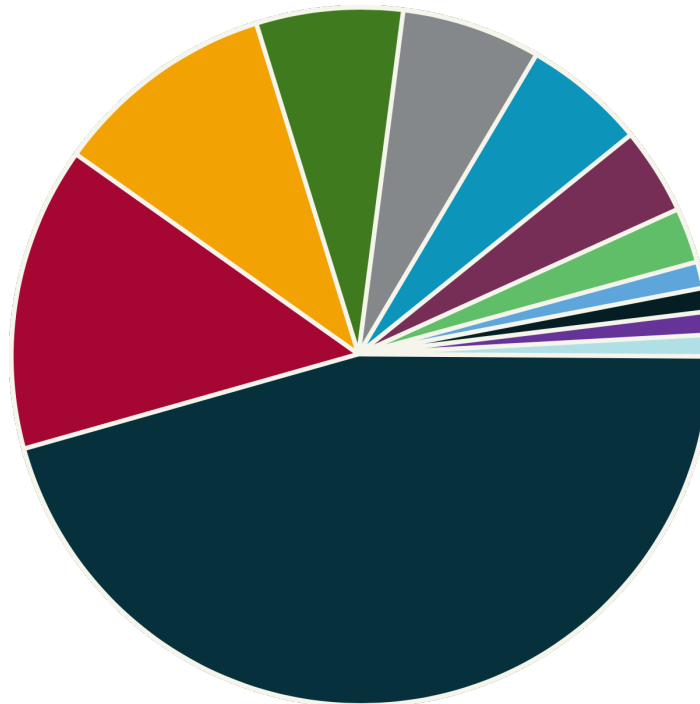
Dies ist ein weiterer optionaler persönlicher Kommentar

Kosten nach Fläche	Verteilung	Gesamt 184,70 m²	Anteil 40,00 m²
Grundsteuer	FL, MD	14,34 EUR	1,55 EUR
Schornsteinfeger	FL, MD	54,14 EUR	5,85 EUR
Brandversicherung	FL, MD	16,44 EUR	1,78 EUR
Heizkosten	FL, MD, GGT	26,31 EUR	1,44 EUR
Gebäudereinigung	FL, MD	-36,98 EUR	-3,99 EUR
Straßenreinigung	FL, MD	34,34 EUR	3,71 EUR
Personenaufzug (inkl. Wartung)	FL, MD	76,21 EUR	8,23 EUR
Super kosten nur für diesen Mieter	FL, MD	91,23 EUR	9,85 EUR
Summe		276,03 EUR	28,41 EUR
Kosten nach Personen		Gesamt 9,00 Pers.	Anteil 2,00 Pers.
Müllbeseitigung	PE, MD	84,40 EUR	9,35 EUR
Und nochmal nur diese Wohnung	PE, MD	14,34 EUR	1,59 EUR
Summe		98,74 EUR	10,94 EUR
Ihre Nebenkosten			
Hausstrom			66,44 EUR
Rückerstattung			-10,19 EUR
Strom			20,48 EUR
Warmwasserverbrauch			15,00 EUR
Summe			91,73 EUR
Gesamtbetrag			131,08 EUR
Bereits geleistete Zahlungen			854,84 EUR
Differenz			723,76 EUR

Kosten nach Zähler			
Name	Wert alt	Wert neu	Kosten
Strom	1151	1215	0,32 pro kw/h
Warmwasserverbrauch	1000	1300	0,05 pro m ³

Verteilerschlüssel		
Kürzel	Schlüssel	Ihr Faktor
FL	Fläche	0,22
PE	Personen	0,22
MD	Mietdauer	0,50
GGT	Gradtagstabelle	0,51

Ihre Nebenkosten als Diagramm



■	[45,7%] Hausstrom
■	[14,1%] Strom
■	[10,3%] Warmwasserverbrauch
■	[6,8%] Super kosten nur für diesen Mieter
■	[6,4%] Müllbeseitigung
■	[5,7%] Personenaufzug (inkl. Wartung)
■	[4,0%] Schornsteinfeger
■	[2,6%] Straßenreinigung
■	[1,2%] Brandversicherung
■	[1,1%] Und nochmal nur diese Wohnung
■	[1,1%] Grundsteuer
■	[1,0%] Heizkosten